

Zápis z jednání PŘEDSTAVENSTVA číslo 082017 ze dne 14. 8. 2017

Schůzi řídila: P. Dvořáková;

Zhotovitel zápisu: M. Tesař

Představenstvo – omluveni p. Holý, p. Kovářík;

Hosté: členové kontrolní komise; náhradník PBD p. Beran

1. Kontrola úkolů (pí. Krčmářová):

- ◆ Objednávka průzkumných sond pod venkovními schodišti v objektu => již objednáno, bude provedena do příštího jednání představenstva;
- ◆ Konzultace dalších možných oprav domu – spol. INOVA GROUP => komunikace pokračuje, naplánovaná další návštěva září/říjen;

2. Projekt vlastní plynové kotelny (p. Tesař):

- ◆ V současné době stále probíhá vypracování dvou základních posudků, původní termín odevzdání 31. 8. 2017 nebude splněn (dovolené, zpoždění při poptávání energetického auditu); se zhotoviteli domluveno dokončení a odevzdání v průběhu září (nejlépe do příští schůze představenstva); následně se podá žádost na MČ (předpokládaný termín: září/říjen);

3. Nutná oprava střešních nástaveb (p. Kovářík):

- ◆ Doposud bylo již vybrán zhotovitel a nyní se dokončují smlouvy;
- ◆ S ohledem na nepřítomnost p. Kováříka => bude ZK elektronicky předložen položkový rozpočet (celkový rozpočet byl již schválen);

4. Program refinancování současného privatizačního úvěru BD (p. Tesař):

- ◆ V současné době probíhá sběr a předávání podkladů pro Raiffeisen stavební spořitelnu a.s.;
- ◆ Na 21. 8. 2017 je domluveno setkání se zástupcem banky, kde budou předány poslední informace a zástupci BD (pí. Krčmářová, p. Tesař) podepíší žádost o úvěr a další potřebné dokumenty;
- ◆ Na příští schůzi představenstva bude domluven další postup – zejména organizace získávání souhlasu zainteresovaných družstevníků se změnou úvěrující banky;

5. Různé:

- ◆ Návštěvní dny – žádosti, podněty, stížnosti;
- ◆ Přivzání na příští schůzi představenstva p. Ing. Řeháka a p. Ing. Folka v souvislosti s provedenými sondami skeletu venk. schodišť a příprava projektu k zastřešení kontejn. stání;

- ◆ Diskuze o přijatých opakovaných stížnostech na úklid ve vchodech 524-526 => bude řešeno výtkou dle ZP;
- ◆ Návrh na odstranění ocelových čističů na bláto z obuvi před všemi vchody domu – z důvodu bezpečnosti => bylo odsouhlaseno jejich odstranění;

Zápis vyhotovil Martin Tesař

.....