

Zápis PŘEDSTAVENSTVA číslo 052017 ze dne 15. 5. 2017;

Schůzi řídila: P. Dvořáková

Zhotovitel zápisu: M. Tesař

Představenstvo – všichni přítomni;

Hosté: členové kontrolní komise, p. Matějčík;

1. Návštěva p. Matějčíka – analýza závad a nabídka na revitalizaci bytového domu;

- ◆ P. Matějčík - zástupce stavební společnosti, jež se zabývá revitalizací bytových domů;
- ◆ Návštěva z podnětu SBDSM, jež bylo požádáno ze strany představenstva o návrhy na možné investiční či modernizační akce (viz stávající příprava plánu oprav a investic);
- ◆ Ze strany p. Matějčíka proběhla zevrubná návštěva bytového celku – analýza stavu domu a možných modernizací a oprav;
- ◆ Představení jednotlivých nálezů – možnost jejich řešení;
- ◆ Diskuze nad možnostmi BD a SV (financování, časový harmonogram, současné priority);
- ◆ Panu Matějčíkovi budou dodány vybrané podklady – zpracování návrhů oprav či konkrétní kalkulace => další spolupráce dle budoucího rozhodnutí představenstva;

2. Kontrola úkolů (pí. Krčmářová):

- ◆ Náhradní baterie do evakuačního výtahu – UPS => došlo k instalaci, ovšem zároveň zjištěna závada nabíječky – bude dodána nová;
- ◆ Výměna vadných uzávěrů vody v bytech => již schváleno v rámci e-mailové komunikace, nyní ještě projednány detaily, komunikace vůči nájemníkům ohledně harmonogramu prací bude vedena ze strany zhotovitele (vývěsky);
- ◆ Budování kontejnerových stání – stále trvá;
- ◆ Oprava dlažby na schodištích – stále trvá;
- ◆ Nabídka možnosti na snížení nákladů za el. energii ve společných prostorách => odloženo na červen;

3. Plán oprav a investic – AKTUALIZACE (Z. Kovářík, M. Krčmářová, M. Tesař):

- ◆ Diskuze a dolaďování jednotlivých bodů, jež vypracoval Z. Kovářík;
- ◆ Nutnost řádně vysvětlit na nadcházející členské schůzi BD a Shromáždění vlastníků – změny, důvod změn a priority;
- ◆ Diskuze, jakým způsobem revidovat (poopravit) stávající plán oprav a investic, jež byl schválený na poslední členské schůzi BD a Shromáždění vlastníků;
- ◆ Schválení finálního plánu oprav a investic představenstvem s cílem priority pro přímou úsporu financí;

4. Projekt nové plynové kotelny (p. Tesař):

- ◆ V rámci přípravy základní studie (pro povolení samotného projektu ze strany MČ) zaslána smlouva na tvorbu energetického auditu => smlouva odsouhlasena, každopádně nutnost opravit jisté detaily (bude řešeno v nadcházejících dnech);
- ◆ O výsledku auditu bude představenstvo informováno prostřednictvím současného dodavatele projektu p. Klimenta (jako doposud);

5. Příprava výběrového řízení na opravu střešních nástaveb (p. Kovářík);

- ◆ Projednán způsob opravy – aplikace nové voděodolné omítky na současné nástavby (pozn. – tepelná izolace bude řešena vnitřně);
- ◆ Do příští schůze představenstva bude vypracována produktová nabídka a vypsáno VŘ => následně bude rozhodnuto;

6. Konečná příprava shromáždění a členské schůze (p. Krčmářová):

- ◆ Projednán bod volby náhradníka do představenstva – přihlášen p. Beran => představenstvo se seznámilo s CV a motivačním dopisem žadatele, následně představenstvo schválilo navržení p. Berana jakožto kandidáta na náhradníka představenstva pro nadcházející členskou schůzi BD;
- ◆ Další přípravy => jmenování skrutátorů, zajištění hlasovacích lístků, seznamy nájemníků a vlastníků, plné moci atd.;

7. Různé:

- ◆ Žádost p. Valenty o změnu pracovního poměru při zajišťování úklidu => bude řešit p. Kovářík;
- ◆ Návrh na odhlášení extra-elektroměru v kočárkárně ve vchodě 522 => schváleno;
- ◆ Stížnost na pád květináče a návrh na úpravu povrchu schodišť => bude projednáno na nadcházející schůzi představenstva, na ČS BD a Shromáždění upozornění na nebezpečí truhlíků za okny, pokud nejsou zajištěny;
- ◆ Stížnost na průsaky dešťové vody do bytu => správci domu provedou prohlídku a navrhnou řešení;
- ◆ Žádost Vodafonu na úpravu nájemného střešního umístění komunikačních antén => schváleno;

Zápis vyhotovil Martin Tesař

.....