

Zápis PŘEDSTAVENSTVA číslo 042017 ze dne 10. 4. 2017;

Schůzi řídil: M. Tesař

Zhotovitel zápisu: P. Dvořáková

Představenstvo – všichni přítomni;

Hosté: členové kontrolní komise; pan Zapotil

1. K bodu 1) přizván z vlastní iniciativy pan Zapotil k prezentaci levnějšího odběru elektřiny pro náš bytový dům. Po prezentaci proběhla diskuse s tím, že je třeba promyslet všechny předložené možnosti zejména s ohledem na to, že z prezentace vyplynula případná změna dodavatele elektřiny – k návrhům se vrátíme v měsíci červnu
2. Kontrola úkolů:
 - ◆ Rekonstrukce UPS (nouzové napájení evakuačního výtahu) ve vchodu 523 => objednávka baterií proběhla, kontrolou samotné výměny pověřen p. Kovářík;
 - ◆ Výměna zpětných klapků – proběhla;
 - ◆ Výměna vadných uzávěrů vody v jednotlivých bytech – na zkoušku provedeno v jednom bytě, druhý bude vzorově proveden příští týden => poté bude výměna provedena i v ostatních bytech – harmonogram výměny bude zveřejněn nebo zajištěn prováděcí firmou;
 - ◆ Reklamace dveří ve společných prostorách – dodavatel předložil návrh řešení reklamace. Po diskuzi bylo rozhodnuto zaslat dodavateli vlastní návrh řešení reklamace – zajistí pí Krčmářová a p. Kovářík;
 - ◆ Madla na zábradlí vchodu 523 objednána, jejich výměna a instalace proběhne v letních měsících – informoval p. Tesař. Tím bude ukončena oprava 523;
3. Příprava podkladů k aktualizovanému plánu oprav a investic:

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu přípravy akce vlastní plynové kotelny zjistili, že výhodnější bude její vlastnictví, je třeba doplnit plán oprav a investic a předložit k projednání oběma schůzím. Dále z posudku stavu pláště domu, lodžii a zábradlí vyplynula skutečnost, že nejde o stav havarijní, avšak při realizaci zasklení lodžii je nutná jejich oprava (viz minulé zápisy, posudek k dispozici v kanceláři) - i o tom je třeba informovat obě schůze. Je tedy třeba plán oprav aktualizovat, bude předmětem jednání obou schůzí – všichni přítomní souhlasí, z podkladů a připomínek plán připraví pan Kovářík;
4. Příprava ČS BD a Shromáždění vlastníků:
 - ◆ Obě akce se uskuteční **dne 17. 5. 2017 od 18.00 hodin v KD Krakov;**
 - ◆ Pozvánky připraví pan Holý, paní Dvořáková zajistí tisk, distribuci a zveřejnění v domě, pan Tesař na webu;
 - ◆ Prezenci zajistí pí Dvořáková;
 - ◆ Před jednáním schůzí bude v kanceláři a na webu k dispozici účetní závěrka BD i SV.

Zápis vyhotovila Pavlína Dvořáková

.....