

**Zápis ze schůze KK BDC ze dne 14. května 2024**

**Přítomni:    Peroutka Jiří, Siváková Marie, Šebestová Jana**

**Kontrolní komise se zúčastnila 29. dubna 2024 mimořádného jednání představenstva, kde se řešily otázky ohledně rekonstrukce schodišť. Byl určen dodavatel stavby, byla projednávána Smlouva o autorském dozoru, Smlouva o technickém dozoru investora aj. Více informací bude jistě a také jsou již v samotném zápise z P BDC.**

**Dále jsme se zúčastnili 13. 5. 2024 pravidelného jednání P BDC na které byl přizván i budoucí autorizovaný technik TDI pan Attila Kis, se kterým byla podepsána smlouva.**

**Rekonstrukce schodišť začne tedy v nejbližší době a obyvatelé domu se budou muset připravit na různá omezení pohybu v domě a občas i na nadměrný hluk a prach vyplývající z povahy právě prováděných prací.**

**P BDC doplnilo na vyzvání soudu i podklady ve změně ve veřejných rejstřících SVJ a od OS pro Prahu 8 jsme obdrželi vyrozumění o hlavním líčení ve věci krádeží, poškozování cizí věci a porušování domovní svobody, týkající se našich poničených a vykradených kočárkáren.**

**Dolad'ovaly se i změny v Domovním řádu, který bude dodán ke konečnému hlasování na programy schůzí.**

**Na schůzích bude přednesena i otázka revitalizace objektu, cenový rozbor a taktéž možnost poskytnutí dotace.**

**KK provedla 13. 5. 2024 i revizi pokladen s těmito výsledky:**

**Pokladna SV                    stav    626,-- Kč**

**Z pokladny byly nakoupeny klíče za 600,-- Kč a zářivka v ceně 390,-- Kč.**

**Pokladna BDC                    stav    7.193,-- Kč    Do pokladny bylo přijato 2.990,-- Kč za žádost do OV a 220,-- Kč za nákup 1 ks čipu a vyplaceno KÚ 2.000,-- Kč za návrh na vklad.**

**Nedostatky nebyly zjištěny, vykázané zůstatky souhlasí se zápisy v pokladních knihách. Výčetky platidel budou uloženy u tištěného zápisu této zprávy v kanceláři BDC.**

**Rozbor a seznamy dlužníků KK nekontrolovala, protože v tomto období se družstevníkům i vlastníkům načetly přeplatky a nedoplatky z vyúčtování záloh a služeb za minulý rok a nelze tedy přesně zjistit kdo a za co dluží. SBD SM ale přislíbilo, že dlužníci, kterým za rok 2023 vychází přeplatek a dluží za předchozí období, dluh bude sražen z vykázaného přeplatku za rok 2023.**

**KK se seznámila s dokumenty, jež byly vypracovány SBD SM na základě hospodaření roku 2023. Jedná se např. o Zprávu o hospodaření, Rozpočet 2024, Účetní uzávěrku, Inventarizaci hmotného a nehmotného majetku, Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát aj. Daňové přiznání bylo SBD SM taktéž odesláno FÚ v Praze 8. Výsledky roku 2023 budou předneseny pravděpodobně p. ředitelkou SBD SM Ing. Podhrázkou. Všechny tyto doklady budou pravděpodobně k nahlédnutí v úředních hodinách v kanceláři BDC.**

**Paní Siváková provedla výtah ze seznamů z vyúčtování o minimální spotřebě teplé a studené vody v některých bytových jednotkách a konzultovala jej s panem Beranem, který má v P BDC na starosti „vodní hospodářství“. Ti toto prošetřili a konstatovali, že měřidla vody v bytech jsou funkční a minimální spotřeba je zapříčiněna tím, že uživatelé byty celoročně nevyužívají nebo mytí nádobí, úklid či hygiena není jejich silnou stránkou.**

**Příští schůze KK se bude konat dle plánu 11. června 2024 a poté se všichni sejdem 12. června 2024 na schůzích družstva, na které vás KK i P BDC srdečně zve.**

Zapsal: *Peroutka v.r.*