

**Zápis ze schůze KK BDC ze dne 15. října 2024**

**Přítomni:** Peroutka Jiří, Šebestová Jana

**Omluvena:** Siváková Marie

***Předseda KK se 9. 10. 2024 zúčastnil v KD Krakov informativní schůzky ohledně názorů členstva na Studii pro rekonstrukci lodžii v našem domě. Již cestou do KD Krakov bylo jasné, že členská základna nemá k této rekonstrukci jednotný přístup a toto se na schůzce zcela potvrdilo. Vzniklo zde několik frakcí tvrdě hájící své názory oproti argumentům jiných. Nejvíce byli slyšet příznivci klimatizací, poté teprve odpůrci zasklení, jeho celkového vzhledu, průhledností skel aj. A protože účast nebyla velká, bylo tedy zřejmé, že pro valnou většinu osazenstva domu tato akce není prioritní. A celou tuto akci máme limitovanou rozpočtovanou a schválenou částkou určenou na tuto rekonstrukci, takže si nějaké nadstandardy a nesmyslné návrhy některých našich členů nemůžeme dopřát.***

***Protože k rekonstrukci dostalo na schůzích mandát Představenstvo BDC, bude tedy ono muset časem rozhodnout co a jak. Vždy se ale vyskytnou nějakí nespokojenci s vybraným řešením, kteří bývají a budou pravděpodobně ponejvíce slyšet. Včera jsme se zúčastnili jednání P BDC, kde proběhla šedesátiminutová prezentace plzeňské firmy ohledně nabídky na tepelná čerpadla pro náš dům. Dospěli jsme až k otázce fotovoltaiky, plynové kotelny aj. I o této nabídce by bylo možno mj. uvažovat, pokud bychom měli volných cca deset milionů. Zástupce firmy to do nás hustil „horem, dolem“, jak se říká, a dokonce nabídl, že by celou akci jejich firma zafinancovala a my bychom stavbu spláceli a během nějakého časového období bychom měli možnost odkupu, cosi jako leasing. Odpovědět na nabídku bude muset opět Představenstvo, já pouze o jednání Představenstva informoval KK. Z obou jednání vyplývá, že by se na domě daly provádět různé úpravy, ale chybí nám patřičné finanční krytí.***

**Na včerejším představenstvu se konstatovalo, že stavba schodišť na západní straně domu byla i přes drobné nedodělky převzata, nájezdy by měly být instalovány ve středu 16. 10. 2024. Schodiště na druhé straně domu přijdou na řadu až v roce 2025. Dále se odstraňují závady, jež vyplynuly z kontroly vytápění, byla přijata opatření k hubení štěnic a jsou v řešení dvě škodní události ohledně bytů poškozené vytopením. Projednávaly se i posudky technického stavu bytu paní Školníkové a Rybkových. Vše bude zcela jistě uvedeno v samostatném zápise ze schůze P BDC.**

**Kontrola pokladen byla provedena 14. 10. 2024.**

**Stav: pokladna BDC 10.543,-- Kč**

**příjem 220,-- Kč za 1 ks čipu**

**pokladna SVJ 2.983,-- Kč**

**výdaj 277,-- Kč za zhotovení klíče.**

**Stav v pokladnách souhlasí se stavem v pokladních knihách, výčetka platidel bude přiložena k tištěné podobě tohoto zápisu a uložena v kanceláři BDC.**

**Aktuální seznamy dlužníků jsme tento měsíc ještě neobdrželi, platí stav uvedený v minulém zápisu.**

**Příští schůze KK se bude konat dle plánu dne 12. listopadu 2024 a 11. listopadu se chystáme zúčastnit opět jednání P BDC.**

Zapsal: *Peroutka v.r.*