

# ZÁPIS

## z jednání představenstva č. 6/2024 ze dne 10. 6. 2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté – p. Pavel Drozd

**1. Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.**

**2. Kontrola úkolů:**

- **doplnění podkladů na výzvu soudu pro změnu ve veřejném rejstříku (SVJ)** – bylo doplněno a zapsáno soudem do veřejného rejstříku.
- **instalace zařízení od firmy Pranet** - stále probíhají instalační práce.
- **zvýšení nájemného družstevního bytu** – navýšení proběhlo, platba se plní.
- **výsledek kontroly vytápění topného systému dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.** – kontrola dokončena, výsledky zatím SBD nedodalo.
- **zajištění pronájmu předzahrádky před č.pop.520 (parc.č.840/342) s OŽP ÚMČ 8** – bylo podáno a schváleno OŽP ÚMČ 8.
- **příprava a zajištění SV a ČS** – projednání jednotlivých bodů k vedení schůze.
- **plán dovolených** -představenstvo projednalo plán dovolených zaměstnanců a pokrytí zástupů.

**3. Projednání nabídky firmy BICZ o zhodnocení finančního kapitálu** – k bodu přizván zástupce Pavel Drozd, zástupce firmy – nabídka byla vyhodnocena jako riziková, odpovědí pověřen p. Holý.

**4. Informace o probíhající rekonstrukci schodišť** – probíhají bourací a přípravné práce pro přípravu na instalaci nových schodišť. Při demolici byl zjištěn značně zchátralý stav většiny podest, které je nutno nejprve opravit. To znamená jisté prodloužení harmonogramu prací a navýšení financí na vícepráce.

**5. Projednání záměru paní Budařové na omezení provozování živnosti** – vzhledem k situaci, která neumožňuje přístup do provozovny kadeřnictví, bude na nezbytnou dobu upuštěno od nájemného.

**6. Projednání podnětu pí Maršnerové o nároku na proplacení vzniklé škody a stížnosti na byt č.8/522** – představenstvo obdrželo stížnost na probíhající rekonstrukci v bytě č.8/522. Jelikož stížností přibýlo i od ostatních spolubydlících, hlavně na hluk o víkendech, byli správcem tyto práce o víkendech zakázány. Ohledně proplacení vzniklé škody se musí poškozená strana obrátit na majitele bytu, kde bude nutné vzniklou

škodu prokázat. Družstvo v žádném případě neodpovídá za škody vzniklé při rekonstrukci bytů.

**7. Projednání posudku na okna v bytě Rybkových s návrhem opatření – podle vypracovaného posudku je možné řešit problém výměnou okenního těsnění.**

**8. Různé:**

- **pozvánka na ME Joudrs – družstvo obdrželo dva lístky na utkání Joudrs, zájemci se mohou informovat v kanceláři družstva.**

\*\*\*\*\*