

# ZÁPIS

## z jednání představenstva č. 7/2024 ze dne 15. 7. 2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – omluven p. Holý

Kontrolní komise – omluvena p. Šebestová

Hosté – ing. Matějčík, ing. Peterka a paní Školníková

1. Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.

### 2. Kontrola úkolů:

- **stav instalace zařízení od firmy Pranet** - stále probíhají instalační práce.
- **výsledek kontroly vytápění topného systému dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.** – kontrola dokončena, výsledky zatím SBD-SM nedodalo.
- **revize hasicího zařízení firma Flamistop** – 25.6. byla provedena revize hasicího zařízení v objektu. Kontrola neshledala žádné závady.
- **plnění opatření na okna v bytě Rybkových č.pop.520 a paní Školníkové č.pop.521** – vzhledem k opakujícím se problémům bude přivolán stavební technik, který posoudí technický stav oken a bytu a určí postup prací k odstranění závad.

3. **Projednáání započetí projektové přípravy na rekonstrukci lodžii, k bodu přizvání Ing. Matějčík a Ing. Peterka** – představenstvo projednávalo možnosti rekonstrukce lodžii v souladu s finančními možnostmi družstva. Pan ing. Peterka připraví studii, která se projedná na mimořádné schůzi družstva a společenství, ke které bude mít každý možnost se vyjádřit.

4. **Vyhodnocení ČS a Shromáždění vlastníků** - představenstvo i kontrolní komise zhodnotilo konání obou plén a ocenilo klidný, pracovní průběh.

5. **Projednáání podnětů paní Školníkové za její účasti** – představenstvo projednávalo stížnost paní Školníkové na neustálou zimu v jejím bytě a to i v současné době. S toho důvodu požaduje paní Školníková zateplení stropu sklepa pod jejím bytem, zateplení stěny vestibulu spojené s jejím bytem, zvýšení počtu žeber topení ve vestibulu domu a výměnu okenních křidel. Představenstvo bude nejprve monitorovat teploty v bytě, protože tvrzení, že má v bytě teplotu i 12°, se zdá v současné době nepravděpodobné. Podle výsledků měření zvolí představenstvo řešení. Představenstvo i kontrolní komise ale chápe, že u každého jednotlivce může být pocitová teplota rozdílná. Další její námítky byly k průběhu rekonstrukce schodišť (málo dělníků, málo malty mezi cihlami a zpoždění stavby). Proto byla paní Školníková přizvána na kontrolní den 17. 7., kde jí na vše odpoví stavební dozor, projektant a majitel stavební společnosti. Další její

*námítky k vedení a průběhu členské schůze a shromáždění v OD Krakov nebyli představenstvem ani kontrolní komisí uznány, neboť se jednalo o námítky způsobené vlastní nepozorností.*

**6. Projednání nabídky na FVE a ELEKTRO** – podaná nabídka byla zamítnuta. Tím se nevyklučuje možnost zabývat se tímto řešením v budoucnosti.

**7. Informace o probíhající rekonstrukci schodišť** – v současné době probíhá dokončování stavebních úprav spojených s odpadlými částmi podest. V nejbližší době budou osazeny prefabrikáty a dokončena tak celková restaurace narušených podest. Dále probíhá výroba zámečnických částí schodišť, které budou průběžně osazovány.

**8. a 9. Informace o činnosti kanceláře, informace z návštěvních dnů, provozu a správě domu** – představenstvo odmítlo nabídku firmy Lindstrom na instalaci dalších rohoží do domu. Jednalo se o rohože, které zde již byli a neosvědčili se.

**10. Úprava ceníku BD** – na příštím jednání představenstva budou projednány návrhy ke změnám položkových plateb v ceníku BD.

\*\*\*\*\*