

ZÁPIS

z jednání představenstva č. 8/2024 ze dne 12. 8. 2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – omluvena p. Siváková

1. Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.

2. Kontrola úkolů:

- **stav instalace zařízení od firmy Pranet** – stále probíhají instalační práce.
- **výsledek kontroly vytápění topného systému dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.** – kontrola dokončena, výsledky zatím SBD-SM nedodalo.
- **plnění opatření na okna v bytě 46 č.p. 522** – byla provedena kontrola stavebním technikem, výsledky kontroly družstvo zatím neobdrželo. U oken bytu v č. pop. 521 (paní Školníkové) se provede rovněž technická kontrola stavu bytu a oprava začištění oken.

3. Projednání nabídky Ing. Peterky na zhotovení studie a dokumentace pro rekonstrukci lodžii a PENB – představenstvo nabídku schválilo

4. Informace o probíhající rekonstrukci schodišť – projednání Změnového listu víceprací důvodem posunutí termínu dokončení na západní straně jsou vícepráce, které bylo nutné vzhledem ke stavu spadlých třech podest udělat. Stav musel posoudit další odborník – statik. Následně se musela vypracovat doplňková projektová dokumentace, která si vyžádala také jistý čas. Po obdržení PD se objednal materiál a pokračovalo se ve stavění podest. Projektem požadované materiály měly však dlouhé dodací lhůty, které se nedaly předvídat. Bohužel tento stav ovlivnil i výrobu zámečnických prvků, neboť zaměření pro výrobu se provádí až po dokončení stavebních prací – vytvoření podpěrných sloupků dle PD, osazení PZD panelů, aby se vyloučili chyby a následné úpravy již připravených ocelových prvků. Toto opatření se týkalo tří podest a na dalších se pokračovalo s drobnou úpravou dalších podpěrných sloupků. Všechny tyto práce podléhají zároveň i technologickým postupům, např. tvrdnutí betonu. V neposlední řadě ani klimatické podmínky nedovolovali ideální postup prací, a to z důvodu použitelnosti stavebních materiálů. Výrobci uvádějí použitelnost stavebních materiálů v rozmezí teplot 5–25 °C. Skutečné teploty často překračovali 30 °C. Další zpoždění je způsobeno požárem v zinkovně v Roudnici, která zatím ještě obnovuje výrobu a nepracuje na plný výkon. Dodávky zámečnických částí čekáme do konce srpna, které jsme nepředpokládali. S východní stranou se může započít až po dokončení západní strany, neboť nelze omezit přístup do objektu v jednotlivých vchodech. Zde nebude

možné zbourat všechny vchody najednou tak, jak tomu je na západní straně, výměna bude prováděna střídavě ob vchody. Bohužel jsme do dnešní doby neobdrželi stavební povolení na rekonstrukci schodišť a na zřízení dvou nájezdových ramp, kdy žádost byla podána 5.1.2024. Až po schválení záměru stavebním úřadem musí být výrobní dokumentace ramp ještě schválena Pražskou teplotárenskou a.s., která si zajisté vyžádá další prodloužení termínu dokončení. Současně se stavba provádí s konkludentním souhlasem stavebního úřadu z důvodu havarijního stavu schodišť.

5. Projednání úpravy ceníku BD – zatím v jednání, finální podoba odložena.

6. a 7. Informace o činnosti kanceláře, informace z návštěvních dnů, provozu a správě domu – ve vchodě 520 proběhla deratizace na výskyt hmyzu; pan Šolc přednostně nabízí obyvatelům naší ulice k prodeji byt v č.p. 520.
