

AKCE:

**POSOUZENÍ ZÍSKÁNÍ DOTACE V PROGRAMU  
NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM**

Cafourkova 520/1-526/13  
181 00 Praha 8 - Bohnice

ZAKÁZKY:

ZAK-2023-078-Tp

VYPRACOVAL:

Ing. Tomáš PETERKA

DATUM:

18.10.2023

Č KOPIE: .....

## Obsah

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o objednateli.....	3
A.1.2. Údaje o zpracovateli.....	3
A.2. ROZSAH OPATŘENÍ REVITALIZACE OBJEKTU.....	3
A.2.1. Rekonstrukce lodžii.....	3
A.2.2. Zateplení fasády.....	3
A.2.3. Zateplení stropu 1.PP.....	4
A.2.4. Výše nákladů na realizaci vybraných opatření.....	5
A.3. PODPORA V PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM.....	5
A.4. ZÁVĚR.....	6

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. Údaje o objednateli**

#### **Společenství vlastníků Cafourkova 520-526**

Cafourkova 523/7, 181 00 Praha 8 - Bohnice

IČ: 01923510

### **A.1.2. Údaje o zpracovateli**

#### **Ing. Tomáš Peterka s.r.o.**

Ibišková 636

250 84 Květnice

IČ: 06577946

tel: +420 739 946 370

mail: [tom.peterka@centrum.cz](mailto:tom.peterka@centrum.cz)

www: [www: www.projekty-posudky-dozory.cz](http://www.projekty-posudky-dozory.cz)

## **A.2. ROZSAH OPATŘENÍ REVITALIZACE OBJEKTU**

Objednatel plánuje provést rekonstrukci lodžii, z tohoto důvodu požaduje posoudit možnost získání dotace v programu Nová zelená úsporám. Na základě provedeného průzkumu objektu jsou navržena jednotlivá opatření a následně posouzeny jejich kombinace z hlediska výše nákladů a podpory v NZU.

### **A.2.1. Rekonstrukce lodžii**

Kompletní rekonstrukce lodžii bude spočívat v odstranění stávajících zábradlí a původních podlah. Budou provedeny nová zábradlí s dělicí příškou a nové podlahy lodžii včetně zateplení. Podlahy budou provedeny jako plovoucí s tepelnou izolací z XPS tl. 30 mm, na které bude provedena roznášecí vrstva bude provedena z vláknobetonu a opatřena minerální stěrkovou izolací a keramickou dlažbou.

Zábradlí bude v provedení z hliníkových profilů s výplní z bezpečnostního skla v mléčném alternativně čirém provedení. Dělicí zástěna bude také v hliníkovém provedení s mléčným bezpečnostním sklem. Předpokládá se zasklení lodžii v stávajícím rozsahu bezrámovým posuvněotevřivým alternativně posuvným systémem.

### **A.2.2. Zateplení fasády**

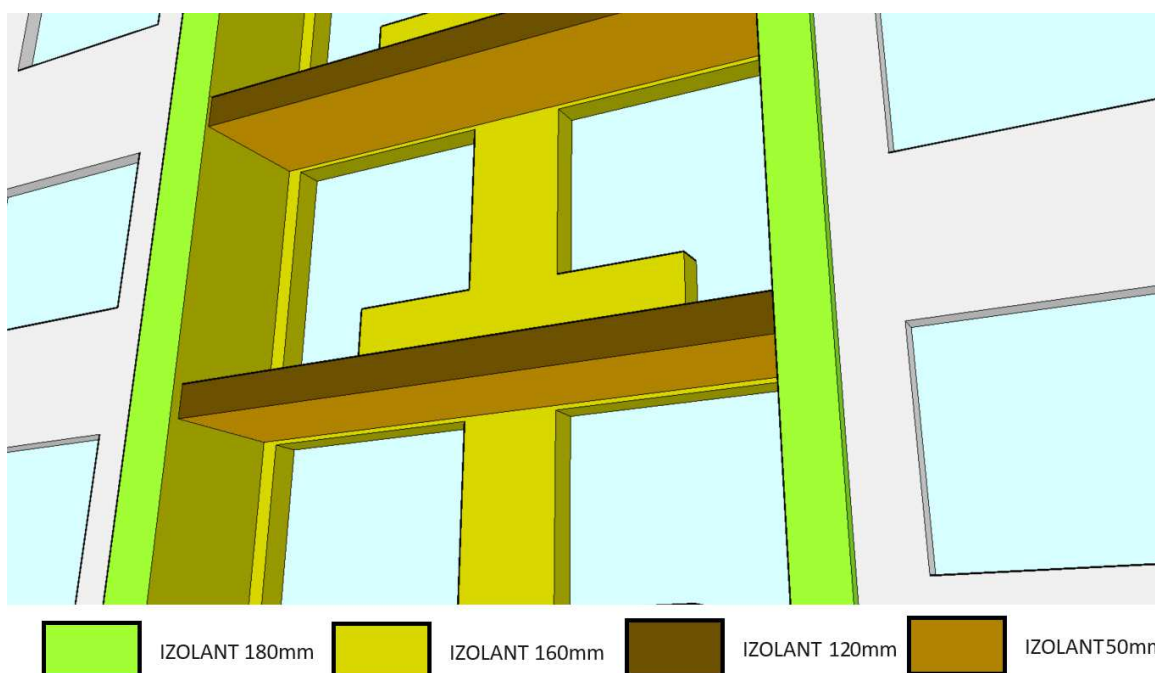
Stávající zateplení fasády je provedeno systémem kontaktního zateplení s tepelným izolantem tl. 60mm. Dle informací objednatele jsou spodní podlaží (cca do 8.NP) realizována v systému s pěnovým polystyrenem, vyšší podlaží jsou z minerálních vláken. Soklová část není zateplena.

Z důvodu současných požadavků z hlediska požární bezpečnosti\* je navrženo odstranění stávajícího zateplení a jeho náhrada novým systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 160 mm v prosotoru lodžii a 180 mm mimo lodžie. Na předsazené části lodžii, které tvoří tepelné mosty je uvažováno se zateplením izolantem tl. 50 mm (například spodní líc balkonových desek) Na čela lodžiových desek je uvažováno s izolantem tl. 120 mm, aby bylo kompenzována ztráta plochy vzniklá zateplením průčelní stěny.

Na soklovou část je uvažováno použití tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 100mm.

V části odhadu nákladů na realizaci opatření je uvažováno s dvěma možnostmi realizace v závislosti na tom, zda budou v rámci záměru realizováno zateplení pouze lodžii nebo zda bude zateplen celý objekt.

První varianta předpokládá zateplení vnitřních stěn lodžii (tj. Průčelní stěna s oknem a balkonovými dveřmi a boční stěna lodžie a zateplení části stěny vně lodžie aby bylo možné povést zateplení čela lodžiové desky a stavba by byla připravena na případné budoucí navázání zateplení.



Druhá varianta předpokládá kompletní zateplení objektu.

\* Pro objekty s požární výškou větší než 22,5m, cca 8 podlaží, je požadováno provedení zateplení ze systému s reakcí na oheň A1 nebo A2 (nehořlavý) a to i v případě rekonstrukce stávajícího zateplení ať již formou náhrady nebo zesílení.

### A.2.3. Zateplení stropu 1.PP

Zateplení systémem kontaktního zateplení s tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 100 mm. Finální povrch bude ukončen stěrkou a vnitřní malbou.

**A.2.4. Výše nákladů na realizaci vybraných opatření**

Tabulka 1: Výše nákladů na realizaci opatření:

	<b>Odhadovaná cena vč. DPH [Kč]</b>
<b>Rekonstrukce lodžii (podlahy+zábradlí), 60 ks zasklení lodžii, lešení je zahrnuto v následujícím řádku</b>	15 700 000
<b>Zateplení fasády v prostoru lodžii (stěny miner. vlákna 160mm, stropy miner. vlákna 50mm), lešení před lodžiema</b>	19 700 000
<b>Zateplení fasády mimo lodžie (miner. vlákna 160mm), lešení</b>	28 800 000
<b>Zateplení soklové části, okapový chodník</b>	2 000 000
<b>Zateplení stropu suterénu</b>	4 300 000
<b>Celkem</b>	<b>70 500 000</b>

### A.3. PODPORA V PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

Podpora v programu Nová zelená úsporám je poskytována formou přímé dotace před nebo po doložení realizace navržených opatření.

Tabulka 2: Splnění podmínek podpory NZU

	<b>Původní stav</b> Průměrný souč.p tepla Primární energie Celková dod.energie	<b>Nový stav</b> Průměrný souč.p tepla Primární energie Celková dod.energie	<b>Procentní úspora sledovaných parametrů</b>	<b>Kategorie NZU</b>
<b>Zateplení stěn v lodžích</b>		0,81 W/m <sup>2</sup> K 2571,55 MWh 2582,19 MWh	<b>3,6%</b> <b>1,8%</b> <b>2,0%</b>	<b>NESPLŇUJE</b>
<b>Zateplení stěn celého objektu vč podlah lodžii</b>	0,84 W/m <sup>2</sup> K 2618,61 MWh	0,68 W/m <sup>2</sup> K 2372,26 MWh 2360,75 MWh	<b>19,0%</b> <b>9,4%</b> <b>10,4%</b>	<b>NESPLŇUJE</b>
<b>Zateplení stropu 1.PP (MW 100m)</b>	2634,48 MWh	0,8 W/m <sup>2</sup> K 2558,14 MWh 2567,29 MWh	<b>4,7%</b> <b>2,3%</b> <b>2,6%</b>	<b>NESPLŇUJE</b>
<b>Kombinace zateplení I</b> - fasáda - strop 1PP		0,64 W/m <sup>2</sup> K 2313,17 MWh 2295,10 MWh	<b>23,8%</b> <b>11,7%</b> <b>12,9%</b>	<b>DÍLČÍ ZATEPLENÍ</b>

Jednotlivá opatření nesplňují podmínky programu Nová zelená úsporám. Dále jsou z tohoto důvodu posouzena pouze kombinace opatření, která podmínky NZU splňuje.

Tabulka 3: Výše podpory pro II. kombinaci opatření:

	Předběžná výměra měněné konstrukce [m2]*	Jednotková dotace , oblast dílní zateplení [Kč/m2]	Celková výše dotace [Kč]
Zateplení fasády	7 097	900	6 387 300
Zateplení stropu 1.PP	1 584	700	1 108 800
Přerušení tepelných mostů lodžii, balkonů	858	3500	3 003 000
Projekční příprava		50 000	50 000
<b>Celkem ***</b>			<b>10 549 100</b>
<b>Podpora pro nízkopříjmové domácnosti</b>			<b>Dle počtu BJ splňujících podmínky**</b>

Poznámka:

\* výměra měněné konstrukce je daná plochou teplosměnné obálky budovy je stanovná orientačně

\*\* za nízkopříjmovou domácnost je považována:

- ve které všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně;

- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti příspěvek na bydlení v dané bytové jednotce (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu);

- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti přídavek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).

\*\*\* výše dotace může být omezena režimem veřejné podpory a to v režimu de minimis částkou 200 000 E za 3 účetní období nebo blokovou výjimkou

#### A.4. ZÁVĚR

Podmínky pro program Nová zelená úsporám splňuje varianta zateplení fasády společně se stropem suterénu.