

## Návrh rámcového plánu investic a oprav BD a SVJ Cafourkova na období let 2023-2025

Název akce*	Odhad pořizovacích finančních nákladů s DPH	Popis akce	Poznámky
<b><i>Oprava vstupů - rekonstrukce vstupních schodišť</i></b>	2.500 000,- Kč	Odstranění stávající konstrukce schodišť (obklady, prefabrikáty), osazení kovového monolitického schodiště s nájezdy z východní strany. Schodišťové stupně budou vyplněny betonovými teracovými prvky a na podestách provedena dlažba z velkoplošných dlaždic s protiskluzným povrchem. Budou zřízeny dva bezbariérové přístupy u východních vchodů při č.pop. 521 a 525.	Odborným posudkem zjištěn havarijní stav ¼ schodišť (521,524,526) východ. U ostatních vstupů zjištěno, že stávající prefabrikáty nemají rozměry odpovídající schodům, jsou nevhodně uloženy, šířka prefabrikátů neodpovídá potřebné délce nášlapné plochy stupňů a mezi prefabrikáty vznikají spáry. Stávající řešení neposkytuje stabilní podklad pro obklad stupňů a umožňuje zatékání do konstrukce, což má za následek korozi výztuže prefabrikátů. Součástí rekonstrukce by mělo být i zřízení bezbariérového přístupu.
<b><i>Rekonstrukce lodžii</i></b>	17.000 000,-	Odstranění stávající dlažby, provedení izolace, výměna klempířských prvků (okapnice), nová podlaha lodžii, výměna zábradlí včetně změny kotvení zábradlí. Výměna dělicí stěny lodžie, zákryt skleněných výplní.	Odbornou prohlídkou fasád a lodžii zjištěny nedostatky v zateplení objektu (malá tloušťka izolace, vzniklé tepelné mosty z důvodu chybějícího zateplení ostění) a špatný technický stav podlah lodžii, způsobený špatným uložením okapnice. Byla zjištěna progresse koroze okapnice u nižších podlaží lodžii. Degradací detailu na okraji lodžie dochází

			k zatékání srážek sloupkem do dutiny stropního dílce a srážky mohou pronikat i do vodorovných styků stropních a stěnových dílců. Při výměně zábradlí a podlahových vrstev může být zvětšena užitná plocha lodžii rozšířením podlahové plochy a změnou kotvení zábradlí lodžii.
<b>Zasklení lodžii</b>	8.000 000,- Kč	Zasklení lodžii bezrámovým systémem	Zvýšení komfortu bydlení, zamezení znečišťování ptactvem, snížení hluku.

**\*Poznámka:** Podrobnosti budou rozvedeny v materiálu „Informace o provedených a probíhajících opravách a aktuálním technickém stavu objektu“.

V Praze dne 2. 5.2023

Zdeněk Kovářík v.r.