

Příloha v účetní závěrce za rok 2022

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Cafourkova 520-526	
Sídlo účetní jednotky:	Cafourkova 523/7, 181 00 Praha - Bohnice	
IČ:	01923510	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	03.06.2013	
Místo registrace:	Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 14815	
Statutární orgán výboru:	předseda společenství	BD Cafourkova
	Předseda představenstva	Kovářík Zdeněk
	Místopředseda představenstva	Holý Jan Mgr.
	Člen představenstva	Dvořáková Pavlína
	Člen představenstva	Dziak Jiří
Člen představenstva	Tesař Martin	
Rozvahový den:	31.12.2022	
Den sestavení účetní závěrky:	05.03.2023	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	<p>Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2012 Sb. Účetní metody jsou podrobně uvedeny ve vnitřních směrnících. V roce 2022 došlo ke změně účetní metody:</p> <p>V důsledku geopolitické situace po útoku Ruska na Ukrajinu vkladatelé české SB atakovali její pobočky a vyvolali její kolaps. ČNB dne 28.2.2022 nařídila SB CZ a.s., aby se zdržela veškerého jednání. Následně zaslala Garančnímu systému finančního trhu (dále jen GSFT) oznámení o neschopnosti SB (dále jen SB) dostát svým závazkům vůči oprávněným osobám a pravomocně odebrala SB bankovní licenci. Rozhodnutí nabylo právní moci 30.4.2022. SB nesměla přijímat vklady, poskytovat úvěry a vykonávat další činnosti. Městský soud v Praze poslal SB do likvidace a jmenoval likvidátorku. Klientům byly vyplaceny náhrady pojištěných vkladů, a to pouze do výše 100 000 EUR.</p> <p>Z výše uvedeného výjimečného případu a z důvodu vysoké částky nepojištěného vkladu, je družstvo nuceno podle zákona o účetnictví § 7 odst. 2 postupovat tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví. Peněžní prostředky z nepojištěných vkladů, které zahrnují také pohledávky klienta SB představující vklady nad 100 000 EUR (tj. nad 2 499 500 Kč) nejsou k dispozici účetní jednotce a současně je možné u nich očekávat nebezpečí nedobytnosti, a proto je vhodné, aby tyto finanční prostředky z nepojištěných vkladů účetní jednotka vykazala jako pohledávku za SB v položce rozvahy „Jiné pohledávky“. Současně se u těchto pohledávek jako vhodné jeví zvažování zásady opatrnosti, tj. při oceňování ke konci rozvahového dne dle ustanovení § 25 odst. 3 zákona o účetnictví vytvořit účetní opravnou položku k této pohledávce, která byla ve společenství vytvořena, a to ve výši 20 491 988 Kč. Po vyřešení celé této situace bude opravná položka zrušena. Zaúčtováním opravné položky vykazalo společenství účetní (nikoliv daňovou) ztrátu.</p>	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek - neúčtují se odpisy. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Cenné papíry SVJ nemá. O zásobách se účtuje tzv. způsobem B. Opravné položky a rezervy SVJ netvoří. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou účtovány zálohově. SVJ účtuje o předpisu záloh. Technické zhodnocení je účtováno na účet 315 Ostatní pohledávky. Opravy a údržba společných částí jsou účtovány do nákladů. Náklady administrativně správního charakteru jsou též účtovány do nákladů. Náklady na služby, jejichž dodávku SVJ pouze zajišťuje, se účtují rozvahově, ostatní náklady na služby se účtují výsledkově. SVJ vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek hospodaření.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Statutární orgán ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	704.478,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
zálohových plateb a z vyúčtování zálohových plateb:	70 257,00	
Přijaté zálohy vlastníků na správu objektu včetně služeb a výnosů ze spol. prostor:	11.848.474,00	
Náklady vlastníků na správu objektu včetně služeb:	12.717.385,21	
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu objektu:	7.001.328,59	
Závazky vůči dodavatelům po splatnosti:	0,00 Kč	
Průměrný evidenční příp. počet zaměstnanců	4	

V Praze dne: 05.03.2023